תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דם המכבים 39, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 530 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0758-148 בקשה מס' 16-1133.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה א' שלא ברצף קומת עמודים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרן קיימת לישראל 21, תל אביב** גוש: 6631 חלקה: 220 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1257-021 בקשה מס' 16-1477.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2 קומות+ קומת גג חלקית 65% משטח קומה טיפוסית מורחבת מכוח תמ"א 38, מעל 6 קומות+ קומת עמודים מפושלת הקיימות.
סך כל הקומות בבניין הוא 9 קומות+ קומת גג חלקית 65% משטח קומה טיפוסית מורחבת (כולל קרקע/ קומת עמודים מפושלת).
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכוח תמ"א 38. סה"כ בבניין 33 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין בעד 25 מ"ר לכל יח"ד בכל הקומות מכוח תמ"א 38.
4. סגירת קומת עמודים מפושלת מכוח תמ"א 38.
5. הקטנת קו בניין קדמי מ-5.0 מ' עד 4.5 מ' באופן נקודתי עבור הקמת ממ"דים בכיוון צפון.
6. תוספת תחנת מעלית במפלס חדרי יציאה לגג ופנטהאוז.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הקדמית מדרום לצורך המשך מגדל ממ"דים מוצע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדום 13, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 85 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0920-013 בקשה מס' 16-1489.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנית ג'קוזי על הגג.
2. הבלטת גוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30% לפי שבס מעבר למספר היחידות המותרות.
4. העברת 60 מ"ר משטחי שירות תת קרקעיים לעל קרקעיים, לצורך שיפור תכנון ק. קרקע.
5. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.5 מטר ובגובה העולה על 1.5 מטר.
6. מצללה מבטון.
7. ניוד זכויות בין הקומות.
8. פטור ממרפסות שירות.
9. תוספת שתי קומות וקומת גג חלקית לפי תמ"א 38/3.
10. תוספת 13 מ"ר הרחבות ליחידות דיור לפי תמ"א 38/3.
11. תכנון שני בניינים נפרדים במקום בניין אחד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב- יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': תא/ 4010
שם התכנית: לודוויפול
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': תא/4010. איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי: ג/1, תא/1386, תא/ 1205, תא/ 1921, תדמת/ 2001, תא/ 312
פירוט: תמא/ 23, תמא/3, תמא/34/ב/4
כפיפות: תמא/2/4, תא/ע/1
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב- יפו רחוב: קבוץ גלויות 159,155 ישוב: תל אביב- יפו רחוב: חיל השריון. ישוב: תל אביב- יפו רחוב: קנטור 7-2. ישוב: תל אביב- יפו רחוב: לודויפול 14-2.
גבולות התכנית: המתחם ממוקם בשטח התחום ע"י דרך פרברית מהירה נתיבי איילון, דרך קיבוץ גלויות ודרך חיל השריון.
גושים וחלקות: גוש: 6981 חלקות במלואן: 15, 16, 30, 31, 103.
גוש: 6981 חלקי חלקות: 2, 13, 14, 17, 18, 26, 32, 35- 37, 39- 41, 42, 44, 102.
מטרת התכנית:
1. שינוי יעוד הקרקע משטח לתכנון בעתיד לשטח ביעוד תעסוקה ומסחר ושטח לדרך.
2. קביעת הוראות לתוספת זכויות ולבינוי.
3. קביעת הוראות לביצוע התכנית.
4. קביעת תנאים למימוש התכנית.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד הקרקע משטח לתכנון בעתיד לשטח ביעוד תעסוקה ומסחר ושטח לדרך.
2. קביעת הוראות לתוספת זכויות ולבינוי.
3. קביעת הוראות לביצוע התכנית.
4. קביעת תנאים למימוש התכנית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7102, התשע"ה, עמוד 8346, בתאריך 26/08/2015. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
דלית זילבר יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרנקל ידידיה 7, תל אביב** גוש: 7083 חלקה: 68 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0031-007 בקשה מס' 16-1456.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד גובה 22 מ' לעומת 20 המותרים עפ"י תכנית יפו B, לצורך הגבהת קומות המגורים וקומת המסחר לצורך שיפור איכות המגורים.
1. הבלטת מרפסות בחזית מעבר לקו מגרש שהוא קו רחוב, עד 1.2 מ', לצורך שיפור איכות המגורים.
2. תוספת קומה בהקלה בתחום מגרש יעוד תעשיה, לצורך תכנון מיטבי ולצורך ניצול זכויות הבניה.
3. ניוד שטחים בין מגרשי היעוד, העברת זכויות ממגרש ביעוד תעשייה למגרש ביעוד מסחר לצורך תכנון מיטבי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זכרון יעקב 20, תל אביב** גוש: 6108 חלקה: 223 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0570-020 בקשה מס' 16-1458.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. כי מבקש הבקשה שהינו בעל קומת המרתף, מבקש להודיע לכל הבעלים והמחזיקים בבניין ברח' זכרון יעקב 20 ובבניינים הגובלים, בהתאם להוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, כי הגיש בקשה לשימוש חורג מחדר משחקים ומחסנים דירתיים ל- 2 משרדים למקצועות חופשיים בקומת מרתף, לצמיתות, בשטח של 186.03 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגפן 3, תל אביב** גוש: 6110 חלקה: 163 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0754-003 בקשה מס' 16-1428.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממגורים (וילה) לגן ילדים לתקופה של 8 שנים.
בגן 25 ילדים בגילאי שנה וחצי עד שלוש. יש 2 כיתות גן.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רביבים 44, תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 250 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0875-044 בקשה מס' 16-1389.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה על קו בניין אחורי צידי ב10%.
2. הקלה לביטול נסיגה ממעקה גג צידי.
3. הקלה לתוספת זכויות ע"פ תמ"א 38/2- 25 מ"ר לכל יחידת דיור מתוכננת.
4. הקלה לבניית גדר בגבול צידי עד גובה 2.99.
5. העברת זכויות מקומה לקומה.
6. הריסת קומה 1 ובניית בניין חדש בן 2.5 קומות עם מיצוי זכויות תמ"א 38/2.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המבצעים 4, תל אביב** גוש: 7065 חלקה: 111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3606-004 בקשה מס' 16-1419.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגת ממ"ד מקו בניין אחורי בכ - 60 ס"מ, על-מנת לעמוד בהנחיות פיקוד העורף לשטח ממ"ד מינימלי (9 מ"ר) ומבלי לפגוע בקיר חיצוני ובפתח אור של דירת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המשטר האזרחי 3, תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 80 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0949-003 בקשה מס' 16-1532. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בריכת שחיה מחוץ לקו בניין 1 מ' מקו מגרש מערבי+ דרומי.
2. חדר מכונות מחוץ לקווי בניין.
3. הקלה של 10% בקו בניין צידי צפוני.
4. גישה נפרדת למרתף.
5. הגדלת רוחב חצר אנגלית עד לקו מגרש ועומק כעומק המרתף.
6. תוספת 6% בשטח בניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה